

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Vega City

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4201401023, đăng ký lần đầu ngày 16/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 20/6/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 2 7 2 3 7 8 9 2 1 1

DM 797635

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **1028**, tờ bản đồ số: **71**
- Địa chỉ: Lô SH1.B9-1, Khu C - Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 50m², (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/4/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Dịch vụ thương mại

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Dịch vụ thương mại SH1.B9-1	40,7	172,9	Sở hữu riêng	Cấp 2	-/-

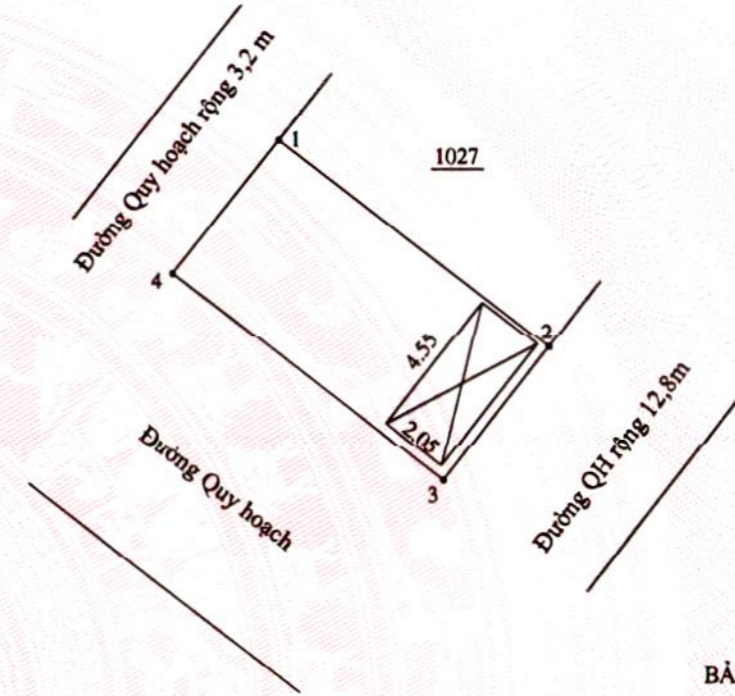
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa;
- Công trình Dịch vụ thương mại không có chức năng khách sạn, căn hộ lưu trú, căn hộ ở.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1360481.74	607148.00	10.00
2	1360475.59	607155.89	5.00
3	1360471.65	607152.81	10.00
4	1360477.80	607144.93	4.99
1	1360481.74	607148.00	4.99

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
GIÁM ĐỐC



Hoàng Lê Lin

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền